An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom (Datum)

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	**PLZ, Ort**	**E-Mail**	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Gebäudeklasse: Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	**Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten** (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Straße, Hausnummer	**Gemeindeteil**	**Verwaltungsgemeinschaft**

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand: Baugrund:

4. Angaben zum Vorhaben

☐ **Verkaufsstätte**	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m²
	☐ Verkaufsstätte nach VkV	
☐ **Versammlungsstätte**	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m²
	Anzahl der Besucherplätze	
	☐ Versammlungsstätte nach VStättV	
☐ **Gaststätte**	Fläche der Gasträume:	m²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	☐ Versammlungsstätte nach VStättV	
☐ **Beherbergungsstätte**	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	☐ Beherbergungsstätte nach BStättV	
☐ **Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential**	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

☐ **weitere Angaben siehe Anlage**

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

☐ Es werden _____ Stellplätze errichtet

- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. _____ ; Sicherung durch _____
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: _____

☐ Es werden _____ Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

☐ Es wird / werden _____ Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von _____ m² errichtet;

- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. _____ ; Sicherung durch _____

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m²	Grundflächenzahl	
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m²	Geschossflächenzahl	
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m³	Baumassenzahl	

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m²	Gewerbliche Nutzfläche m²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen:

10. Abbaufläche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufläche:	m²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben)	m²

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

	Gebäude	umbauter Raum	€ je m³	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)		m³	€	€
b)		m³	€	€
c)		m³	€	€
d)		m³	€	€
	Gesamtkosten			**€**

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser	Antragsteller / Bauherr
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift