



Legende

1. Art der baulichen Nutzung	6.2.1 w1 Fassungsgebiet
1.1 Wohnbaufläche	6.2.2 w2 engere Schutzzone
1.2 Gemischte Bauflächen	6.2.3 w3 weitere Schutzzone
1.3 Gewerbliche Baufläche	6.3 Brunn
1.4 Sondergebiet, z.B. Möbelmarkt	6.4 Überschwemmungsgebiet HQ100 amtlich festgesetzt
1.5 Sondergebiet für Veranstaltungen in Flächen für die Forstwirtschaft	6.5 Flächen entlang von Fließgewässern mit besonderer Bedeutung und Funktion für den Naturschutz und das Landschaftsbild, die primär unter naturschutzrechtlichen Gesichtspunkten zu entwickeln sind, gute Eignung für Ausgleichsflächen, -maßnahmen
1.6 Baufläche mit Beschränkung in Begründung (z.B. Wohnbaufläche 1.1)	6.6 möglicher Retentionsbereich Gittersbach
2. Flächen für den Gemeinbedarf	7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
2.1 Fläche für den Gemeinbedarf	7.1 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
2.1.1 Öffentliche Verwaltung	8. Flächen für Landschaft und Wald
2.1.2 Schule	8.1 Fläche für die Landwirtschaft
2.1.3 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	8.2 Fläche für die Forstwirtschaft
2.1.4 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	8.3 Waldfläche mit besonderer Funktion gemäß Waldentwicklungsplan
2.1.5a Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	8.4 Aufbau struktureller Waldänder
2.1.6 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	9. Naturschutz / Landschaftspflege / Naturschutz
2.1.7 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	9.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichs- und Ersatzflächen)
2.1.8 Feuerwehr	9.2 erhaltenswerter Baum / Baumgruppe
3. Verkehrsflächen	9.3 erhaltenswerte Hecke
3.1 Staats-/Kreisstraße mit anbaufreier Zone	9.4 Landschaftsschutzgebiet
3.2 geplante Trasse Ortsumfahrung	9.5 Kernzone Landschaftsschutzgebiet
3.3 Öffentliche Parkfläche	9.6 Naturdenkmal
3.4 Bahnanlage	9.7 geschützter Landschaftsbestandteil
3.5 S-Bahnhaltestelle	9.8 Vorschlag geschützter Landschaftsbestandteil
3.6 Fuß-, Radwegverbindung	9.9 geschützte Fläche gem. Art. 23 BayNatSchG/§30 BNatSchG
4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-entorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	9.10 Biotop gem. amtlicher Bayer. Biotopkartierung
4.1 Fläche für Versorgungsanlagen	9.11 ökologisches Schutz- und Kerngebiet (Bewertung Landschaftsplan)
4.2 Elektrizität	9.12 landschaftliche Vorbehaltsfläche (Bewertung Landschaftsplan)
4.3 Gas	9.13 Erholungsschwerpunkt
4.4 Wasser	9.14 Potentialfläche für Sport
4.5 Abwasser	9.15 Potentialfläche für Spiel
4.6 Abfall	9.16 Bäume und Hecken als Vorschlag zur Flurdurchgrünung (ungefähre Lage)
4.7 Versorgungslinie oberirdisch (mit 5m Schutzbereich)	9.17 Begrenzung der Siedlungsentwicklung
4.8 Versorgungslinie unterirdisch (mit 5m Schutzbereich)	10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
5. Grünflächen	10.1 Baudenkmal (Beschriftung mit letzter/n Ziffern der Aktennummer)
5.1 Öffentliche Grünflächen	10.2 Bodendenkmal (Beschriftung mit den letzten vier Ziffern der Aktennummer)
5.2 Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild / Ortsrandbegrenzung	10.3 Ensembledenkmal
5.3 Dauerkeimgärten	10.4 Landschaftsprägendes Denkmal
5.4 Sportplatz, Bolzplatz	11. Sonstige Planzeichen
5.5 Spielplatz	11.1 Gemeindegrenze
5.6 Zeitplatz	11.2 Altlastenverdachtsfläche
5.7 Badeplatz	11.3 Fläche für Anlagen zum Lärmschutz
5.8 Friedhof	
6. Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
6.1 Wasserflächen	
6.2 Trinkwasserschutzgebiet	

 **MARKT MARKT INDERSDORF**

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN

Teil A: Planzeichnung

Teilbereich Süden



Städtebau: Elvhard von Angerer | Dipl.-Ing. Architekt | Planungsbüro
Helmreichstr. 11 | 80699 München | Tel. 089 - 901602 | Fax 089 - 901608 | mail@vonangere.de | www.vonangere.de
Gründung: Topogon GmbH | Claudia Jach & Frank Komer | Landschaftsarchitekten
Wernerstraße 1a | 85221 Dachau | Tel. 08131 - 292895 | Fax 08131 - 292896 | info@topogon.de | www.topogon.de


München, den 16. Juni 2010
geändert am 25. Februar 2012
geändert am 27. November 2012
geändert am 15. September 2013
geändert am 28. September 2016
geändert am 16. November 2017
geändert am 25. Juli 2018 (postlekt)