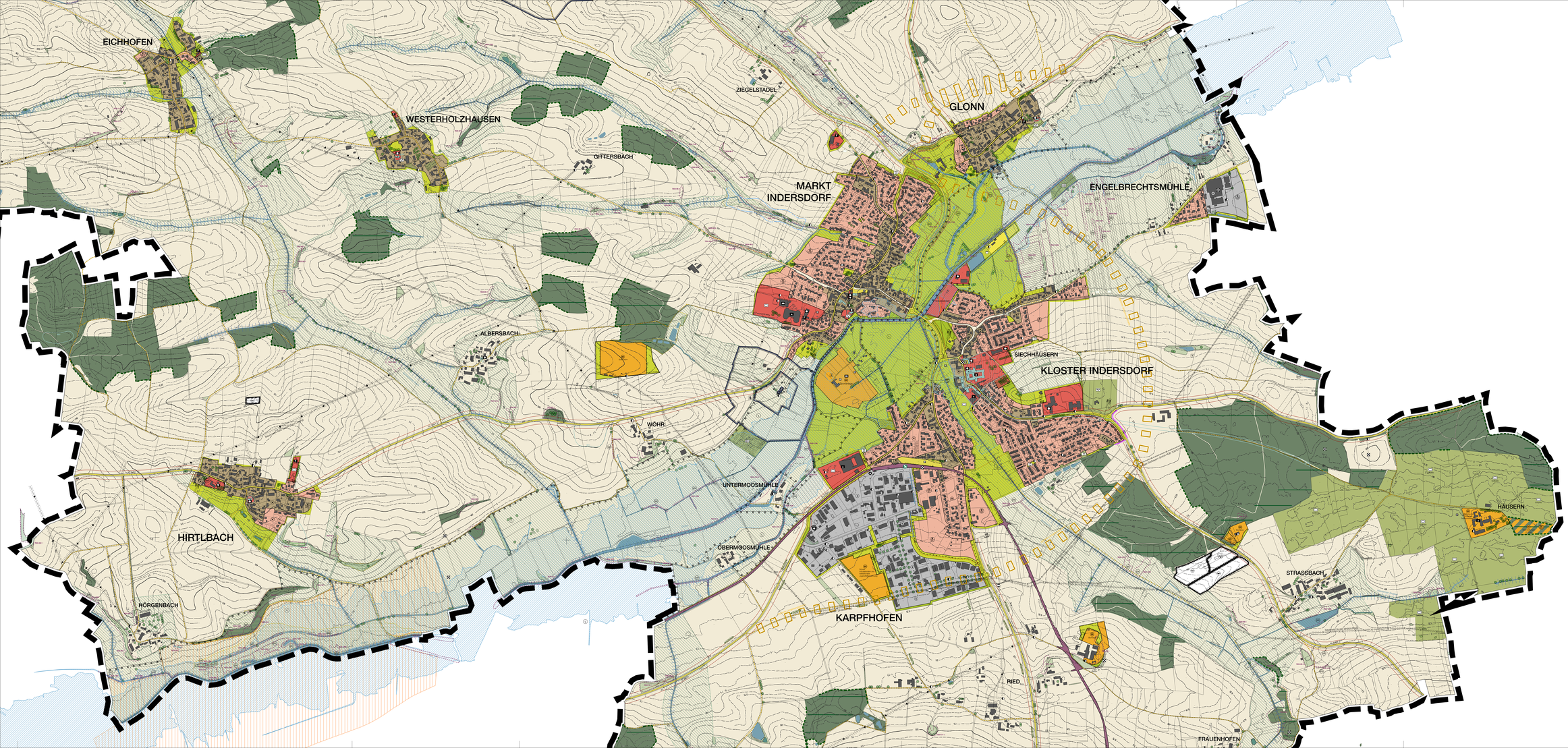

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1 Wohnbaufläche
- 1.2 Gemischte Baufläche
- 1.3 Gewerbliche Baufläche
- 1.4 Sondergebiet, z.B. Militärgelände
- 1.5 Sondergebiet für Vorrichtungen in Flächen für die Forstwirtschaft
- 1.6 Baufläche mit Beschränkung in Begründung (z.B. Wohnbaufläche 1.1)

2. Flächen für den Gemeinbedarf

- 2.1 Fläche für den Gemeinbedarf
- 2.1.1 Öffentliche Verwaltung
- 2.1.2 Schule
- 2.1.3 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.4 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.5a Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.6 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.7 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.9 Feuerwehr

3. Verkehrsflächen

- 3.1 Staats-Hauptstraße mit anbaufreier Zone
- 3.2 geplante Trasse Ortsumfahrung
- 3.3 Öffentliche Parkfläche
- 3.4 Bahnanlage
- 3.5 S-Bahnhaltestelle
- 3.6 Fuß-, Radwegverbindung

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- 4.1 Fläche für Versorgungsanlagen
- 4.2 Elektrizität
- 4.3 Gas
- 4.4 Wasser
- 4.5 Abwasser
- 4.6 Abfall
- 4.7 Versorgungsleitung oberirdisch (mit 8m Schutzbereich)
- 4.8 Versorgungsleitung unterirdisch (mit 8m Schutzbereich)

5. Grünflächen

- 5.1 Öffentliche Grünflächen
- 5.2 Sondige Grünflächen mit besonderer Zweckbestimmung (z.B. Garten / Ortsrandeingrünung)
- 5.3 Dauerkleingärten
- 5.4 Sportplatz, Bolzplatz
- 5.5 Spielplatz
- 5.6 Zeltplatz
- 5.7 Badeplatz
- 5.8 Friedhof

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- 6.1 Wasserflächen
- 6.2 Trinkwasserschutzgebiet
- 6.2.1 Fassungsbereich
- 6.2.2 engere Schutzzone
- 6.2.3 weitere Schutzzone
- 6.3 Brunnen
- 6.4 Überschwemmungsgebiet HQ100 amtlich festgesetzt
- 6.5 Flächen anliegend an Fließgewässern mit besonderer Bedeutung und Funktion für den Naturhaushalt und das Landschaftsbild, die primär unter naturschutzrechtlichen Gesichtspunkten zu entwickeln sind, gute Eignung für Ausgleichsflächen, -maßnahmen
- 6.6 möglicher Retentionsbereich Glitzelbach

7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- 7.1 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

8. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- 8.1 Fläche für die Landwirtschaft
- 8.2 Fläche für die Forstwirtschaft
- 8.3 Mischfläche mit besonderer Funktion gemäß Maßnahmenkarte
- 8.4 Aufbau strukturreicher Waldränder

9. Naturzustiftung / Landschaftspflege / Naturschutz

- 9.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleiche- und Ersatzflächen)
- 9.2 erhaltenswerter Baum / Baumgruppe
- 9.3 erhaltenswerte Hecke
- 9.4 Landschaftsschutzgebiet
- 9.5 Karstzone Landschaftsschutzgebiet
- 9.6 Naturdenkmal
- 9.7 geschützter Landschaftsbestandteil
- 9.8 Vorschlag geschützter Landschaftsbestandteil
- 9.9 geschützte Fläche gem. Art. 23 BayNatSchG (§30 BNatSchG)
- 9.10 Biotop gem. amtlicher Bayern Biotopkartierung
- 9.11 Geologisches Schutz- und Kerngebiet (Bewertung Landschaftsplan)
- 9.12 landschaftliche naturahnliche Fläche (Bewertung Landschaftsplan)
- 9.13 Erholungsschwerpunkt
- 9.14 Potentialfläche für Sport
- 9.15 Potentialfläche für Spiel
- 9.16 Bäume und Hecken als Vorschlag zur Flurdurchgrünung Langfähne Lage
- 9.17 Begrenzung der Siedlungserweiterung

10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- 10.1 Baulinienne (Beschriftung mit letzten Ziffern der Aktenzurmer)
- 10.2 Bodenlinienne (Beschriftung mit den letzten zwei Ziffern der Aktenzurmer)
- 10.3 Ensembleüberlinie
- 10.4 Landschaftsprägendes Denkmal

11. Sonstige Planzeichen

- 11.1 Gemeindegrenze
- 11.2 Altablagerungsverdachtsfläche
- 11.3 Fläche für Anlagen zum Lärmschutz

Quellenvermerk: bm GIPA mario
copyright Bayerische Vermessungsverwaltung 2017

MARKT MARKT INDERSDORF

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Teil A: Planzeichnung

Teilbereich Mitte

0 50 100 200 400 500

Maßstab: 1:5.000

Stadtplan: Eberhard von Angerer | Dipl. Ing. Architekt | Stadtentwicklungsplaner
Grünplanung: Dipl. Ing. (FH) Landschaftsplanung | Dipl. Ing. (FH) Landschaftsarchitektur | Hofgraben 4 | 83022 Rosenheim | T 08031 / 405 5300 | mail@eva-angerer.de | www.eva-angerer.de
Stadtentwicklung: Dipl. Ing. (FH) Landschaftsplanung | Dipl. Geo. Dr.-Ing. Stadtplanung | Dipl. Ing. (FH) Landschaftsplanung
Grünplanung Ost: Dipl. Ing. (FH) Landschaftsplanung | Dipl. Ing. (FH) Landschaftsarchitektur | Dipl. Ing. (FH) Landschaftsplanung
Grünplanungsbüro